

**BOUCHOIR**

Séance du 13-06-2025  
à 19 h 00  
Convocation du 03-06-2025

## Nombre de conseillers

• Présents	: 07
• Pouvoirs	: 02
• Absents	: 02
• Votants	: 09
• Pour	: 09
• Contre	: 00
• Abstention	: 00

Réf : 2025/02-03

**OBJET : Avis sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Terre de Picardie**

Le quatre avril deux mil vingt-cinq, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de BOUCHOIR, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame CRAPPIER Magali, Maire.

Etaient présents : Mesdames et Messieurs CRAPPIER Magali, Pierre GRAUX, ETEVE Isabelle, LECOMTE Marie-Jeanne, VERLIN Christiane, PILLOT Jean, PITAVY Jean-Pierre, FOURNIER Dolorès, formant la majorité des membres en exercice.

Absents : Madame DOUCHET Chantal, Monsieur BARBIER Gérard, Monsieur FLAMENT François

La séance est ouverte,

Monsieur Jean PILLOT est nommé secrétaire de séance.

La séance ouverte,

Le Conseil communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). Le projet de PLUi est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage ;
- les annexes.

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLUi, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La communauté de communes ne modifie par le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie la commune de BOUCHOIR est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,  
Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L 132-7 à 132-10,  
suivants, L153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.151-2 et  
suivants, R.153-21, R.153-22, R.153-23, R.153-24, R.153-25, R.153-26, R.153-27,  
Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant sur l'approbation des plans de  
de communes Terre de Picardie,

Envoyé en préfecture le 08/08/2025  
Reçu en préfecture le 08/08/2025  
Publié le 08/08/2025  
ID : 080-218001105-20250808-2025\_0203BOUC-DE

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,  
Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de PLUi,  
Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),  
Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),  
Vu la délibération n°2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),  
Vu la délibération n°2025-019 du Conseil communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),  
Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la commune de BOUCHOIR est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi,  
Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme  
Considérant qu'il semblerait opportun d'apporter certains ajustements portant principalement sur le dispositif réglementaire et les OAP.  
Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir délibéré à l'unanimité la commune de BOUCHOIR émet un avis favorable avec réserves, sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté par le Conseil communautaire du 12 juin 2025, avec les remarques suivantes :

Sous réserve de modifier le contenu de l'OAP et notamment :

- Conserver le cône de vue rue du Marteloir avant le croisement avec la rue de la Chapelle, en vue d'empêcher tout élément obstruant la visibilité depuis le cœur de bourg vers le nouvel aménagement (vue dégagée dans l'angle) - parcelles AB n° 92 impactées par le cône de vue
- Retirer de l'OAP les parcelles :  
AB n° 169, AB n° 167, AB n°92, AB n°90, AB n°185, AB n°184
- Garder l'accès du 36 chaussée brunehaut (Départementale D934) et rue Marteloir pour faciliter et sécuriser l'accès de la circulation (identification de deux accès sur le site).
- Modifier la description de l'OAP en indiquant simplement « un minimum de 10 logements ».

Fait et délibéré en séance  
les jours, mois et an ci-dessus désignés.  
Madame le Maire,

